COMUNE DI BELLUNO

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 55 del 09/04/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITÀ EDILIZIA-URBANISTICA

L'anno **2018**, addì **nove**, del mese di **aprile**, alle ore **16:00**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	SINDACO	Presente
BOGO MARCO	ASSESSORE	Presente
BUSATTA MAURIZIO	ASSESSORE	Assente
FRISON FRANCO	ASSESSORE	Presente
GANZ STEFANIA	ASSESSORE	Presente
GIANNONE BIAGIO	ASSESSORE	Assente
OLIVOTTO LUCIA	VICE SINDACO	Assente
PELLEGRINI LUCIA	ASSESSORE	Presente
PERALE MARCO	ASSESSORE	Assente
TOMASI VALENTINA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: **6** Totale assenti: **4**.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA**, il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MASSARO JACOPO** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Sentito l'Assessore Franco Frison, che riferisce quanto segue:

- con deliberazione 21/12/2017 n. 63, il Consiglio Comunale ha deliberato di rivedere i diritti di segreteria del Settore Edilizia ed Urbanistica e le altre tariffe, precedentemente approvate dalla Giunta Comunale 20/04/2009 n. 12,
- l'aggiornamento della tabella dei diritti di segreteria e delle altre tariffe, come da allegato A parte integrante della deliberazione 21/12/2017 n. 63, si è reso necessario soprattutto per adeguare le precedenti tariffe al mutato quadro normativo e ai diversi titoli edilizi nel frattempo subentrati;
- la deliberazione è stata approvata ritenendo accoglibile l'emendamento del consigliere Franco Roccon, acquisito in data 20/12/2017, con riserva – tuttavia - di verificarne la compatibilità e la salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- il Consiglio Comunale ha deliberato di delegare la Giunta Comunale all'approvazione di ulteriori adeguamenti puntuali delle tariffe approvate;
- è demandata altresì alla Giunta Comunale la verifica della compatibilità e la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio di quanto proposto con l'emendamento;

Evidenziato che:

- l'emendamento del consigliere Franco Roccon richiede la riduzione del 20% della tariffa proposta alle voci CILA, SCIA e al Permesso di Costruire (ai punti minimo e massimo), nonché la riduzione del 20% della richiesta di accesso agli atti con carattere d'urgenza e delle tariffe relative alla monetizzazione;
- il consigliere proponente precisa che: "la richiesta d'emendamento si rende necessaria per agevolare il settore dell'edilizia, del recupero del patrimonio edilizio e delle ristrutturazioni" e che la "copertura economica non [risulta] definibile ed indicabile al momento in quanto sprovvisto dei dati previsionali aggregativi economici dell'eventuale manovra di riduzione";

Precisato che:

- l'aggiornamento della tabella dei diritti di segreteria e delle altre tariffe del Settore Edilizia e Urbanistica si è reso necessario ed urgente in quanto la normativa in materia ha subito una continua evoluzione tale da rendere la tabella precedentemente vigente non coerente e da rendere alcune tariffe incongrue anche in relazione alle mutate esigenze relative agli interventi edilizi connessi al contesto economico e alla necessità di maggiore promozione e incentivazione del recupero edilizio/urbanistico con conseguente contenimento di consumo di suolo;
- dette tariffe sono state determinate anche al fine di contrastare la costante riduzione delle entrate a Bilancio al capitolo 'Diritti di Segreteria Edilizia Privata', dovuta in primis al fatto che molti interventi sono divenuti soggetti a nuovi titoli edilizi, non contemplati nella precedente tabella e pertanto privi dell'obbligo del pagamento dei diritti di segreteria;
- per contro le nuove tariffe introdotte e le varie simulazioni effettuate hanno reso possibile la riduzione di altre tariffe per favorire, in particolare, il recupero del patrimonio edilizio esistente, come peraltro richiesto dal consigliere Roccon;
- l'aggiornamento della tabella dei diritti di segreteria e altre tariffe del settore Edilizia e Urbanistica è il risultato di un'attenta verifica sia della compatibilità degli importi proposti, sia della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- ogni importo proposto è stato, infatti, valutato, sia in termini assoluti che in relazione agli altri importi e stabilito di modo da garantire equità di trattamento del cittadino (ad esempio evitando che risultasse più costosa una pratica per un intervento semplice, anziché per un intervento complesso) e in modo da evitare inutili aggravi del lavoro degli uffici;

copia informatica per consultazione

Valutato che:

- la proposta riduzione del 20% come da emendamento del consigliere Franco Roccon, si ritiene compatibile e applicabile alle tariffe relative a CILA e SCIA, nonché alle tariffe relative alla richiesta accesso agli atti con carattere d'urgenza, in quanto agevolano l'utenza senza incidere negativamente sull'equilibrio di bilancio;
- per analogia, la riduzione del 20% si ritiene compatibile e applicabile anche alla tariffa relativa alla richiesta con carattere di urgenza del certificato di destinazione urbanistica (da € 150 a € 120);
- non si ritiene invece compatibile la medesima riduzione delle tariffe relative alla SCIA alternativa al Permesso di costruire, né alle tariffe minima e massima del Permesso di Costruire, in quanto queste, già peraltro riviste in parte in diminuzione a favore del recupero del patrimonio esistente, garantiscono un'equa differenziazione rapportata alla complessità dei procedimenti;
- non si ritiene altresì compatibile la riduzione del 20% delle tariffe relative alla monetizzazione, in quanto le stesse sono state desunte dall'esame dei costi di realizzazione e dell'incidenza dell'indennità di esproprio delle opere di urbanizzazione a livello regionale;

Visti:

- l'art. 42 della L. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale 21/12/2017 n. 63, con la quale sono state approvate le tariffe dei diritti di segreteria relativi a provvedimenti edilizi ed urbanistici oggi vigenti;

Ritenuto:

- di approvare la tabella dei diritti di segreteria e relative altre tariffe, come da allegato A, parte integrante della presente deliberazione, con gli importi revisionati, a seguito della verifiche di compatibilità e della salvaguardia degli equilibri di bilancio in relazione alle riduzioni proposte con emendamento del consigliere Franco Roccon, accolte dal Consiglio Comunale con riserva;
- di stabilire che la nuova tabella denominata allegato A, sostituisce la pari tabella allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2017 n. 63;
- di stabilire che la documentazione dimostrativa dell'avvenuto pagamento degli importi per diritti di segreteria, in misura totale, quanto sia prevista una tariffa unica, e in misura minima, quando sia prevista una tariffa variabile, vada trasmessa al momento della presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione, costituendo parte della documentazione necessaria e che, prima della consegna del titolo richiesto, venga dimostrato il pagamento di quanto dovuto a conguaglio;
- di stabilire che le somme versate a titolo di diritti di segreteria non possano essere restituite né in caso di archiviazione spontanea da parte della ditta dell'istanza o comunicazione/segnalazione, né in caso di rigetto/diffida da parte dell'ufficio;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i seguenti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del TUEL:

- parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Ambito Governo del Territorio;
- parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Ambito Risorse,

allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti resi nei modi di Legge,

DELIBERA

copia informatica per consultazione

1. **di approvare** la tabella dei diritti di segreteria e relative altre tariffe, come da allegato A, parte integrante della presente deliberazione, con gli importi revisionati, a seguito della verifiche di compatibilità e della salvaguardia degli equilibri di bilancio in relazione alle riduzioni proposte con emendamento del consigliere Franco Roccon, accolte dal Consiglio Comunale con riserva;

2. **di stabilire** che la nuova tabella denominata allegato A, sostituisce la pari tabella allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2017 n. 63;

3. **di stabilire** che la documentazione dimostrativa dell'avvenuto pagamento degli importi per diritti di segreteria, in misura totale, quanto sia prevista una tariffa unica, e in misura minima, quando sia prevista una tariffa variabile, vada trasmessa al momento della presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione, costituendo parte della documentazione necessaria e che, prima della consegna del titolo richiesto, venga dimostrato il pagamento di quanto dovuto a conguaglio;

4. **di stabilire** che le somme versate a titolo di diritti di segreteria non possano essere restituite né in caso di archiviazione spontanea da parte della ditta dell'istanza o comunicazione/segnalazione, né in caso di rigetto/diffida da parte dell'ufficio.

***

Allegati:
- allegato A
- fogli pareri.

La presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

IL SEGRETARIO GENERALE	Il Presidente - SINDACO
dott.ssa TEDESCO ALFONSINA	sig. MASSARO JACOPO

copia informatica per consultazione

ALLEGATO A

DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA PRIVATA			
CIL - Comunicazione inizio lavori			**€ 0,00**

CILA - Comunicazione inizio lavori asseverata			
	di cui all'art. art. 6 bis comma 1 del DPR 380/2001		**€ 40,00**
tardiva	di cui all'art. art. 6 bis comma 5 del DPR 380/2001		**€ 40,00**
SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività			
	di cui all'art. 22 comma 1 del DPR 380/2001		**€ 120,00**
varianti	di cui all'art. 22 commi 2- 2 bis del DPR 380/2001		**€ 80,00**
sanatoria	di cui all'art. 37 del DPR 380/01		**€ 120,00**
SCIA alternativa al PDC di cui all'art. 23 del DPR 380/2001			**€ 200,00**
Altre tipologie di segnalazioni asseverate			
	PAS (Procedura Abilitativa Semplificata - art. 6 D.Lgs 28/2011) o altro		**€ 150,00**
PDC - Richiesta di permesso di costruire			
ristrutturazione	di cui all'art. 10 comma 1 lett. b) e lettera c) del DPR 380/2001 di cui all'art. 14 del DPR 380/2001 (in deroga) di cui all'art. 4 della LR 55/2012 (SUAP in deroga) di cui all'art. 28 bis del DPR 380/2001 (convenzionato)		
	parametro volume	aliquota a mc	**€ 0,12**
		minimo	**€ 250,00**
		massimo	**€ 600,00**
	parametro superficie netta di pavimento	aliquota a mq	**€ 0,40**
		minimo	**€ 250,00**
		massimo	**€ 600,00**
nuova costruzione	di cui all'art. 10 comma 1 lett a) del DPR 380/2001 di cui all'art. 14 del DPR 380/2001 (in deroga) di cui all'art. 4 della LR 55/2012 (SUAP in deroga) di cui all'art. 28 bis del DPR 380/2001 (convenzionato)		
	parametro volume	aliquota a mc	**€ 0,60**
		minimo	**€ 400,00**
		massimo	**€ 800,00**
	parametro superficie netta di pavimento	aliquota a mq	**€ 2,00**
		minimo	**€ 400,00**
		massimo	**€ 800,00**
alternativo alla SCIA	di cui all'art. art. 22 comma 7 del DPR 380/2001		**€ 400,00**
sanatoria	di cui all'art. 36 comma 1 del DPR 380/2001		**€ 400,00**

copia informatica per consultazione

Richiesta proroga dei termini del permesso di costruire ai sensi dell'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001		€ **50,00**
Richiesta autorizzazione accesso carraio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. N° 285/1992 e dell'art. 46 del D.P.R. n° 495/1992		€ **30,00**
Segnalazione certificata di **AGIBILITÀ** ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001		
	istanza per ogni fabbricato	€ **100,00**
AUTP - Richiesta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 sia con procedura ordinaria che semplificata/rinnovo		€ **50,00**
Richiesta accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004		€ **300,00**
PAVI - Presa d'atto in relazione al vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926 e dell'art. 20 della L.R. 58/1994		€ **50,00**
VINCA - Valutazione dello studio di incidenza ambientale di cui ai sensi della Direttiva 992/43/CEE (Direttiva "habitat") e della DGRV 1400/2017		€ **100,00**
Infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici		
	Autorizzazione unica su modello A dell'Allegato 13 e ai sensi dell'art. 87 comma 3, o su modella C dell'Allegato 13 ai sensi dell'art. 88 comma 1, o su modello D dell'Allegato 13 ai sensi dell'art. 88 comma 8 8 del D.lgs 259/2003	€ **500,00**
	SCIA su modello B dell'Allegato 13 ai sensi dell'art. 87 comma 3 o dell'art. 87 bis del D.lgs 259/2003	€ **150,00**
	Autocertificazione semplificata per interventi minori ai sensi dell'art. 87 ter del D.lgs 259/2003	€ **50,00**
	CILA ai sensi dell'art. 6 bis comma 1 del DPR 380/2001 (per demolizioni stazioni radio base)	€ **50,00**
Richiesta parere preventivo interventi edilizi di cui all'art. 18 del REC vigente		€ **100,00**
Richiesta attivazione conferenza di servizi preliminare su istanza di parte ai sensi dell'art.14 comma 3 della L 241/1990 per interventi edilizi		€ **200,00**
Richiesta volturazione titoli edilizi		€ **50,00**
Richiesta di altre attestazioni/certificazioni in materia di edilizia		€ **50,00**

copia informatica per consultazione

DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICA			
Proposta PUA (art. 19 LR 11/2004) **o di VARIANTI a PUA su istanza di parte**			
	Recupero urbanistico	aliquota a mq della superficie dell'ambito	€ **0,08**
		minimo	€ **1.000,00**
		massimo	€ **4.000,00**
	Espansione urbanistica	aliquota a mq di superficie dell'ambito	€ **0,12**
		minimo	€ **1.500,00**
		massimo	€ **5.000,00**
RICHIESTA PROROGA PUA ai sensi dell'art. 20 comma 11 della LR 11/2004			€ **200,00**
RICHIESTA VARIANTE URBANISTICA SU ISTANZA DI PARTE			
	Varianti "verdi"	aliquota a mq della superficie del lotto	€ **0,12**
	Varianti "bianche"	Tariffa unica	€ **200,00**
SUAP in variante al PRG - Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.4 della LR 55/2012 e dell'art. 8 del DPR 160/2010			
		aliquota a mq di superficie dell'ambito	€ **0,12**
		minimo	€ **1.500,00**
		massimo	€ **5.000,00**
CDU – Richiesta di certificato di destinazione urbanistica – art. 30 DPR 380/2001			
	fino a 5 mappali sul medesimo foglio		€ **50,00**
	ogni mappale aggiuntivo o ulteriori mappali su altro foglio		€ **20,00**
	aggiuntivi per richiesta con carattere di urgenza (entro 5 giorni lavorativi)		€ **120,00**
Richiesta parere preventivo in materia di urbanistica e pianificazione territoriale			€ **100,00**
Richiesta di altre attestazioni o comunicazioni che richiedono prese d'atto in materia di urbanistica			€ **50,00**

copia informatica per consultazione

DIRITTI DI SEGRETERIA ACCESSO AGLI ATTI		
Richiesta accesso agli atti ai sensi della L 241/90		
	per fascicolo riguardante un immobile con estrazione fino a 10 copie	€ **50,00**
	per richiesta con carattere di urgenza (entro 5 giorni lavorativi)	€ **120,00**

ALTRE TARIFFE			
MONETIZZAZIONE			
	Parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. n. 12/99 - art. 3 e dell'art. 70 del REC vigente	**aliquota a mq**	€ **110,00**
	Parcheggi ai sensi degli artt. 3.1 e 4.1 NNTTA del PRG	**aliquota a mq**	€ **150,00**
	Parcheggi qualificati come opere di urbanizzazione primaria	**aliquota a mq**	€ **150,00**
	Verde qualificato come opera di urbanizzazione primaria	**aliquota a mq**	€ **70,00**
COSTO UNITARIO PER CALCOLO COSTO COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI			
		aliquota a mq	€ **210,00**

copia informatica per consultazione

COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. 828/2018 ad oggetto: "AGGIORNAMENTO TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITÀ EDILIZIA-URBANISTICA", ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Belluno, lì 29/03/2018

Sottoscritto dal Dirigente
TEDESCO ALFONSINA
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI BELLUNO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la proposta n. 828/2018 ad oggetto "AGGIORNAMENTO TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITÀ EDILIZIA-URBANISTICA", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Belluno, lì 30/03/2018

Sottoscritto dal Dirigente
GALLO SERGIO
con firma digitale

copia informatica per consultazione

COMUNE DI BELLUNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA E ALTRE TARIFFE ATTIVITÀ EDILIZIA-URBANISTICA

D'ordine del Segretario Generale, si attesta che viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Telematico della deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 09/04/2018 per 15 giorni consecutivi.

Belluno lì, 16/04/2018

Sottoscritto dal
delegato dal Segretario Generale
GANDIN MARIALORES
con firma digitale

copia informatica per consultazione