Direzione Provinciale di Belluno

Ufficio Provinciale - Territorio

Agli Ordini, Consigli e Collegi Professionali della Provincia di Belluno

e, p.c. Direzione Regionale del Veneto
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio – UPT Belluno. Modalità di presentazione domande di voltura e istanze.

In seguito alla migrazione del sistema informatico catastale dell'Ufficio alla nuova piattaforma SIT (nota protocollo n. 48463 del 11/10/2021), dal 28 ottobre 2021 è possibile presentare le domande di voltura anche con l'ausilio del nuovo pacchetto applicativo "Voltura 2.0 – Telematica". Pertanto, è consigliabile già dall'attivazione presentare le domande di voltura con la nuova modalità.

Per quanto concerne la presentazione di istanze si segnala che l'utilizzo della nuova piattaforma di lavorazione SIT prevede rinnovate modalità intese a facilitare la tracciatura dei flussi.

Il nuovo applicativo "Voltura 2.0 – Telematica" per la presentazione delle domande di volture catastali, potrà essere utilizzato dagli iscritti alle categorie professionali abilitate e sarà disponibile nell'ambito della piattaforma informatica "Scrivania del Territorio" successivamente alla migrazione al SIT. Se utilizzata in modalità "online", i documenti di aggiornamento perverranno all'Ufficio Provinciale – Territorio competente, direttamente sul cruscotto integrato "Gestione intestazioni catastali" e potranno essere trattati utilizzando tutte le funzionalità ivi previste. Al tempo stesso, la suddetta modalità consente di beneficiare delle funzioni di ausilio alla compilazione, come la verifica dell'esistenza dei soggetti

AGE.AGEDP-BL.REGISTRO UFFICIALE.0049508.15-10-2021-U

in Anagrafe Tributaria, degli immobili negli archivi catastali e della visualizzazione delle risultanze catastali per un determinato immobile.
Per utilizzare il nuovo applicativo, si dovrà innanzitutto scaricare e installare sulla propria postazione di lavoro la "Scrivania del Territorio": successivamente, nell'ambito di tale innovativa piattaforma software, potrà essere utilizzato il pacchetto "Voltura 2.0 – Telematica". Tutte le relative istruzioni possono essere reperite al seguente link, nonché alla sezione "Scrivania del Territorio", presente nel medesimo sito Internet, sotto "SERVIZI":
https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/software.

Per la presentazione di istanze oggettive e come alternativa residuale alla modalità di presentazione delle domande di volture sopraindicata si rammenta che i professionisti dovranno fare uso della personale casella PEC adottando i seguenti sistemi:

TIPOLOGIA DI DOCUMENTO	TRASMISSIONE indirizzata a
Domande di voltura in afflusso	Casella PEC: *dp.belluno@pce.agenziaentrate.it*
Istanze di rettifica	
Istanze di autotutela	
Richieste variazioni colturali-mod.26	
Correzione dati catastali	Contact Center

Nell' oggetto del messaggio di invio, al fine di consentire all'Ufficio la corretta assegnazione della pratica, si invita a utilizzare le seguenti dizioni codificate utili a meglio identificare e gestire la richiesta:

A) per le istanze oggettive occorrerà distinguere fra:

- *Istanza di rettifica fabbricati;*
- *Istanza di rettifica terreni;*
- *Istanza in richiesta di esercizio dell'autotutela (fabbricati);*
- *Istanza in richiesta di esercizio dell'autotutela (terreni);*

- *Istanza di rettifica superfici;*
- *Richiesta ruralità;*
- *Richiesta perdita ruralità;*
- *Istanza di rettifica titolarità;*
- *Altro (in caso di ulteriori fattispecie);*

B) per le istanze soggettive occorrerà distinguere fra:

- *Domanda di volture NCT;*
- *Domanda di volture NCEU;*
- *Domande di volture ante 1970;*
- *Domanda di volture mista NCT e NCEU.*

A titolo di chiarimento si riportano 2 descrizioni esemplificative da riportare nell'oggetto:

"istanza oggettiva- istanza di rettifica terreni - BIANCHI GIUSEPPE (richiedente) C. F. BNCGSP…. mail: mariorossi@gmail.com Comune di_____Fg.____ Mapp.____sub.____";

"istanza soggettiva-domanda di voltura – ROSSI ANNA (richiedente) C.F. RSSNNA…. mail: giuseppeverdi@gmail.com Comune di_____Fg.____ Mapp.____sub.____".

Per le richieste si consiglia di utilizzare il modulo unico istanza (MUI) pubblicato sul sito dell'Agenzia delle Entrate o in alternativa di dettagliare la richiesta come da predetto modello.

Per una miglior gestione dei flussi si invita inoltre l'utenza a trasmettere una distinta istanza per ogni tipologia di variazione fra quelle precedentemente elencate.

Le integrazioni richieste dall'Ufficio successivamente alla presentazione delle istanze andranno indirizzate all'attenzione del tecnico istruttore richiedente riportato nella comunicazione e indirizzate alla casella PEC dell'Ufficio indicando nell'oggetto:

"**integrazione istanza –** BIANCHI GIUSEPPE - c.a. Tecnico ufficio XXX – Comune di_____Fg.____ Mapp.____sub.____".

Infine le richieste di informazioni di vario genere (che, in quanto tali, non prevedano operazioni di sorta sulla banca dati da parte dell'Ufficio), dovranno essere indirizzate unicamente alla casella e-mail funzionale dell'Ufficio Provinciale Territorio all'indirizzo: dp.belluno.uptbelluno@agenziaentrate.it

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Ezio Pavoni(*)
(firmato digitalmente)
*Firma su delega del Direttore Provinciale, Vincenzo Lozito

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente